ПРОЕКТ

**РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**АЛТАЙСКИЙ КРАЙ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г.Рубцовск**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.10.2021 № 714 «О принятии Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» |

В соответствии с протестом прокуратуры города Рубцовска от 12.05.2023 № 02-10-2023, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края

**Р Е Ш И Л :**

1. Внести в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.10.2021 № 714 «О принятии [Положения](consultantplus://offline/ref=EDF3DC84FB467F9E62EC1E358F3D8C6AF9753A99001587020A9DE5FB46559345A1B189F2763193D5214CC37B63J) о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» (далее – Положение, с изменениями от 21.04.2022 № 800, от 16.06.2022 № 837, от 17.11.2022 № 50, от 23.11.2023 № 236, от 18.04.2024 № 305) следующие изменения:

1.1. Абзац 4 раздела 3 приложения к решению Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.10.2021 № 714 изложить в новой редакции:

«При осуществлении муниципального земельного контроля Контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

информирование;

объявление предостережения;

консультирование;

обобщение правоприменительной практики;

профилактический визит»

1.2. Раздел 3 Положения дополнить пунктом 3.5 следующего содержания:

«3.5. Профилактический визит.

1) Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, соблюдение которых оценивается при проведении проверок соблюдения требований земельного законодательства, а также о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами.

2) В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном Положением.

3) О проведении профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

4) Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения профилактического визита, уведомив об этом Контрольный орган не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

5) При проведении профилактического визита гражданам, организациям не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

6) В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу Комитета для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

7) В случае наличия у Контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

8) Контролируемое лицо вправе обратиться в Контрольный орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее – заявление контролируемого лица).

9) Контрольный орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

10) Контрольный орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

- от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

- в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица Контрольным органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

- в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

- заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.

11) В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица Контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.».

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Местное время».

3. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в газете «Местное время».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по законодательству, вопросам законности и местному самоуправлению (Ю.В.Верещагин) и комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, природопользованию и земельным отношениям (А.Э. Вартанов).

Председатель Рубцовского городского

Совета депутатов Алтайского края С.П.Черноиванов

Глава города Рубцовска Д.З. Фельдман



**Администрация города Рубцовска**

**Алтайского края**

**Комитет по управлению имуществом**

658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25

т/факс 8 (38557) 96412

E-mail: kui@rubtsovsk.org

сайт: http://rubtsovsk.org

ОКПО 04018528, ОГРН 1022200813656

ИНН 2209011079, КПП 220901001

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председателю Рубцовского

городского Совета депутатов

Алтайского края

С.П.Черноиванову

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Рубцовского городского Совета депутатов

Алтайского края «О внесении изменений в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.10.2021 № 714

«О принятии Положения о порядке осуществления

муниципального земельного контроля на территории

муниципального образования город Рубцовск Алтайского края»

(в ред. решений от 21.04.2022 № 800, от 16.06.2022 № 837,

от 17.11.2022 № 50, от 23.11.2023 № 236, от 18.04.204 № 305)

С 01.07.2021 вступил в силу Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

Виды профилактических мероприятий, которые определяются положением о виде контроля и обязательны при осуществлении муниципального контроля - информирование и консультирование. Остальные виды профилактических мероприятий для муниципального контроля могут применяться по усмотрению Контрольного органа.

Согласно разделу 3 Положения при осуществлении муниципального земельного контроля Контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

1. информирование;
2. объявление предостережения;
3. консультирование;
4. обобщение правоприменительной практики.

В ходе данных профилактических мероприятий контролируемые лица получают всю необходимую информацию о соблюдении обязательных требований земельного законодательства.

15.04.2024 в Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края поступил протест прокурора г. Рубцовска от 10.04.2024 № 02-54-2024 на решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.10.2021 № 714 «О принятии Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» с требованием ввести в перечень профилактических мероприятий по муниципальному земельному контролю вид мероприятия - профилактический визит.

В соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ, профилактический визит проводится инспектором только с согласия контролируемого лица в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

Обязательные профилактические визиты предусматриваются в отношении контролируемых лиц, которые начали осуществлять свою деятельности в определенной сфере менее года назад, а также в отношении объектов контроля, деятельность которых отнесенных к категориям чрезвычайно высокого, высокого и значительного риска. Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита без обоснования причин отказа, уведомив об этом контрольный орган не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

При проведении профилактического визита гражданам, организациям, не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований, не принимаются какие-либо меры. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер. Одной из основных целей проведения профилактических мероприятий является устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований в дальнейшем.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» контролируемым лицам также предоставлена возможность обратиться в контрольный орган с просьбой о проведении профилактического визита, вместо планового контрольного (надзорного) мероприятия, плановой проверки, но не позднее чем за 2 месяца до даты начала проведения планового контрольного мероприятия.

Таким образом Раздел 3 Положения о муниципальном земельном контроле дополняется пунктом «3.5. Профилактический визит».

За основу применения профилактического визита взято Решение Барнаульской городской Думы от 30.11.2021 № 796 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа-города Барнаула Алтайского края».

На основании изложенного, предлагается принять решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края «О внесении изменений в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.10.2021 № 714 «О принятии Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края».

Председатель комитета А.Н.Колупаев

Дягилева Ольга Сергеевна

тел.96430 (доб.424)